



ВЯЗЕМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 28.12.2016 № 119

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, Вяземский районный Совет депутатов,

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области (далее – Правила), утвержденные решением Совета депутатов Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 20.10.2011 № 29 следующие изменения:

1.1. в статье 12.4

1) абзац первый пункта 4 раздела Индекс зоны **Ж 1. Зона индивидуальной жилой застройки** изложить в новой редакции:

«-Минимальный размер земельных участков для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства – 0,03 га.»;

2) пункт 4 раздела Индекс зоны **Ж 2. Зона малоэтажной жилой застройки:**

а) дополнить первым абзацем следующего содержания:

«- Максимальный размер участка жилых домов, объектов обслуживания, гаражей определяется в соответствии с проектом планировки и приложением 7 СНиП 2.07.01-89*»;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

«- Расстояние до красных линий от предприятий и учреждений обслуживания и жилых домов правилами не устанавливаются и принимаются в соответствии с проектом планировки.»;

3) пункт 4 раздела Индекс зоны **Ж 3. Зона малоэтажной жилой застройки:**

а) дополнить первым абзацем следующего содержания:

«-Максимальный размер участка жилого дома, учреждения обслуживания, гаражей и автостоянок принимать в соответствии с проектом планировки и СНИП 2.07.01-89* Приложение 3,7.»;

б) абзац 8 изложить в новой редакции:

«- Коэффициент застройки – не более 80 %».

1.2. В статье 12.5:

1) индекс зоны **О1 «Зона делового, коммерческого и общественного назначения»**, индекс зоны **О2 «Зона оптовой торговли, открытых рынков и мелкого производства»**, индекс зоны **О3 «Зона учреждений здравоохранения»** и индекс зоны **О4 «Зона размещения социальных объектов»** Пункт 3 дополнить следующими абзацами:

«-Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа.

-Блокированные жилые дома.

-Многоквартирные жилые дома.

- Многоквартирные секционные жилые дома»;

2) пункт 4 раздела индекс зоны **О 1 «Зона делового, коммерческого и общественного назначения»**, дополнить абзацами следующего содержания:

«-Максимальный и минимальный размер земельных участков индивидуальной жилой застройки регламентируются ст. 12.4. п. 4 абзацем первым и вторым.

- По остальным видам разрешенного использования правилами не устанавливаются предельные размеры земельных участков и принимаются в соответствии с проектом планировки.

- Коэффициент застройки – не более 80 %»;

3) Пункт 4 раздела индекс зоны **О 2 «Зона оптовой торговли, открытых рынков и мелкого производства»**, дополнить абзацами следующего содержания:

«-Максимальный и минимальный размер земельных участков индивидуальной жилой застройки регламентируются ст. 12.4. п. 4 абзацем первым и вторым.

- По остальным видам разрешенного использования правилами не устанавливаются предельные размеры земельных участков, высота зданий, минимальные отступы от красных линий до границ земельных участков и принимаются в соответствии с проектом планировки.»;

4) пункт 4 раздела индекс зоны **О 3 «Зона учреждений здравоохранения»** дополнить абзацами следующего содержания:

«-Максимальный и минимальный размер земельных участков индивидуальной жилой застройки регламентируются ст. 12.4. п. 4 абзацем первым и вторым.

- По остальным видам разрешенного использования правилами не устанавливается высота зданий и определяется в соответствии с проектом планировки.»;

5) пункт 4 раздела индекс зоны **О 4 «Зона размещения социальных объектов»**:

а) первый абзац после слов «минимальный» дополнить словами «и максимальный»;

б) абзац второй изложить в новой редакции:

«- Высота зданий, процент застройки и расстояние до красных линий определяется в соответствии с проектом планировки»;

в) дополнить абзацами следующего содержания:

«-Максимальный и минимальный размер земельных участков жилой застройки регламентируются ст. 12.4. п. 4 абзацем первым и вторым.

- По остальным видам разрешенного использования правилами не устанавливается высота зданий и определяется в соответствии с проектом планировки»;

б) пункт 4 раздела индекс зоны **О 5 «Зона спортивных сооружений»:**

а) абзац первый после слова «минимальные» добавить слова «и максимальные»;

б) абзац второй изложить в новой редакции:

«- Высота зданий, процент застройки и расстояние до красных линий определяется в соответствии с проектом планировки.»;

7) пункт 4 раздела индекс зоны **О 6 «Зона обслуживания внешнего транспорта»** первый абзац изложить в новой редакции:

«-Пределная минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков, высота зданий, процент застройки и расстояние до красных линий определяется в соответствии с проектом планировки.»;

8) пункт 4 раздела индекс зоны **О 7 «Зона культовых сооружений (храмы)»** дополнить абзацем следующего содержания:

«-Максимальный и минимальный размер земельных участков индивидуальной жилой застройки регламентируются ст. 12.4. п. 4 абзацем первым и вторым.».

1.3. статью 12.6:

1) пункт 4 раздела индекс зоны **ИС 1 «Зона магистральной и улично-дорожной сети*».** дополнить абзацем следующего содержания:

«-Пределная минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков, высота зданий, процент застройки и расстояние до красных линий определяется в соответствии с проектом планировки.»;

2) пункт 4 раздела индекс зоны **ИС 2 «Зона железной дороги»** дополнить абзацем следующего содержания:

«-Пределная минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков, высота зданий, процент застройки и расстояние до красных линий определяется в соответствии с проектом планировки.»;

3) пункт 4 раздела индекс зоны **ИС 3. «Коридоры инженерных сетей, коммуникаций и объектов, связанных с их обслуживанием»** дополнить абзацем следующего содержания:

«-Пределная минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков, высота зданий, процент застройки и расстояние до красных линий определяется в соответствии с проектом планировки.».

1.4. Статью 12.7:

1) индекс зоны **С 1 «Зона земель сельскохозяйственных угодий»** дополнить пунктом 4 «Архитектурно-строительные требования» содержанием согласно п. 4 ст. 12.4 индекса зоны Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки»;

2) название индекса зоны С2 «Зона садово-огородных участков, личных подсобных хозяйств» изложить в новой редакции:

«Зона садово-огородных участков.»;

3) в пункте 4 раздела индекса зоны **С 2 «Зона садово-огородных участков.»**

а) первый абзац дополнить словом «Минимальная»;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«-Максимальная площадь садового участка или огорода принимается не более - 0,15 га.

-Максимальный и минимальный размер земельных участков индивидуальной жилой застройки регламентируются ст. 12.4. п. 4 абзацем первым и вторым.».

1.5. Статья 12.8

1) пункт 4 раздела «Параметры разрешенного строительства, индекс зоны **Р 1 «Зона зеленых насаждений общего пользования»** дополнить абзацами следующего содержания:

«-Пределная минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков, высота зданий и расстояние до красных линий определяется в соответствии с проектом планировки.

- Коэффициент застройки не более 25%».

1.6. Статья 12.9.

1) индекс зоны **СП 3 «Режимные территории»:**

а) пункт 1 изложить в новой редакции:

«Объекты специального назначения режимного характера, специальное использование которые осуществляется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта»;

2) добавить пункт 4 «Архитектурно-строительные требования» следующего содержания:

««-Пределная минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков, высота зданий, расстояние до красных линий и плотность застройки регламентируются в соответствии с проектом планировки.»;

3) в индекс зоны **СП-5 «Зеленые насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны)»** дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Параметры разрешенного строительства и ограничения использования земельных участков не устанавливаются в связи с отсутствием объектов капитального строительства».

1.7. Статья 12.10.

1) в индекс зоны П 1, П 2 . « **Промышленные предприятия IV-V классов санитарной вредности**», добавить абзац следующего содержания:

«-Пределная минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков, высота зданий, расстояние до красных линий и плотность застройки регламентируются в соответствии с проектом планировки.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вяземский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Вяземский район» Смоленской области

П. В. Хомайко